

ПРОЄКТ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням установчих зборів ОСББ «Наш Садовий»
від _____

ПОРЯДОК СПЛАТИ ВНЕСКІВ (ПЛАТЕЖІВ) на утримання та обслуговування будинку та у фонди Об'єднання

Розмір внесків на утримання та обслуговування будинку визначається установчими/загальними зборами Об'єднання на підставі затвердженого кошторису на відповідний період. Також установчими/загальними зборами можуть бути затверджені окремі кошториси у визначені та затверджені установчими/загальними зборами фонди.

Розмір внесків визначається із розрахунку на 1 кв.м. загальної площі квартири/нежитлового приміщення будинку. Частка Співвласника у загальному обсязі внесків і платежів на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у будинку (загальний, ремонтний та резервний фонди Об'єднання) встановлюється пропорційно до загальної площі квартири (квартир) та /або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності (праві користування).

Якщо особові рахунки Співвласників однієї квартири (одного нежитлового приміщення) розділені, то розмір внесків кожного Співвласника визначається в залежності від кількості кв.м. частки квартири (нежитлового приміщення), що належить йому на праві власності. Розділ особових рахунків відбувається за письмовою заявою усіх Співвласників відповідного приміщення (квартири/нежитлового приміщення) на підставі наданих документів (судове рішення, виділення часток тощо).

Сплата внесків Співвласниками здійснюється на поточний рахунок ОСББ «Наш Садовий», відкритий у банківській установі, на підставі квитанцій (рахунків), наданих Правлінням.

Квитанції (рахунки) на сплату внесків надаються Співвласникам шляхом розміщення їх у консьєрж-службі або поштових скриньках відповідної квартири/нежитлового приміщення до 10 числа розрахункового місяця. У разі неотримання вчасно з будь-яких причин квитанції (рахунку) на сплату внесків, Співвласник зобов'язаний самостійно сплатити затверджені рішенням установчих/загальних зборів суму внесків (платежів) та звернутися до Правління з метою отримання звірки про відсутність/наявність заборгованості.

Сплата внесків здійснюється не пізніше 20 числа розрахункового місяця.

Датою сплати внесків вважається дата зарахування коштів на поточний рахунок Об'єднання.

Питання щодо нарахувань та стану розрахунків з'ясовуються у робочому порядку з бухгалтером Об'єднання (уповноваженою Правлінням особою) у приймальні години. Наявність спірних питань не позбавляє від обов'язку сплати внесків (платежів) у встановлені строки.

Сплата внесків (платежів) до інших фондів (ремонтного, резервного, фонду безпеки

будинку, фонду розвитку тощо) Об'єднання, створених за рішенням установчих/загальних зборів проводиться у аналогічному порядку.

Установчі/загальні збори можуть прийняти рішення щодо затвердження внеску/платежу до інших фондів у вигляді фіксованої суми з об'єкта нерухомого майна (квартири, нежитлового приміщення) у будинку. Окремі квитанції по внескам (платежам) до фондів Об'єднання можуть не надаватися, а вказуватися окремими рядками в квитанціях (рахунках) на сплату внесків на утримання та обслуговування будинку.

У разі прийняття рішення установчими/загальними зборами Об'єднання щодо сплати у фонди фіксованого розміру платежу до певної дати, Співвласник має право сплатити цій платіж або загальною сумою, або кількома частинами.

У разі встановлення на будинках додаткового обладнання (альтернативних, незалежних джерел енергії, джерел живлення відновлювальної енергії тощо), яке потребує обслуговування, додаткового фінансування, яке неможливо передбачити заздалегідь (наприклад, закупівля ПММ для генератора), розподіл фактичних витрат на обслуговування обладнання здійснюється щомісячно рішенням Правління між об'єктами нерухомого майна будинків, якщо інше рішення не прийняте установчими/загальними зборами. Внески (платежі) за розподіл фактичних витрат на обслуговування джерел енергії можуть бути зазначеними як окремими рядками у загальній квитанції, так і оформлені окремою квитанцією.

Якщо тимчасово (до укладання індивідуальних договорів/приєднання до умов публічних договорів на споживання комунальних послуг) ОСББ проводить нарахування та збір коштів щодо індивідуального споживання співвласниками комунальних послуг, то такі внески (платежі) на «відшкодування витрат ...» можуть бути зазначеними як окремими рядками у загальній квитанції, так і оформлені окремою квитанцією.